

# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Inkl. Sitzfenster  
bis 31. August 2019



**Design I** · mehr Stil – mehr Ambiente – OKAL!





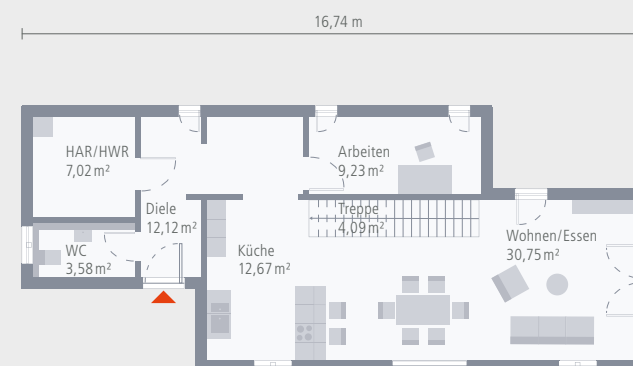
Abbildung enthält Sonderausstattung.



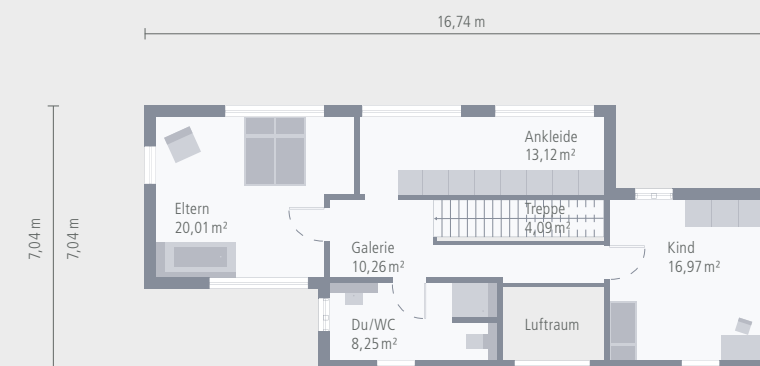
Freie Wahl aus vier Holzarten für Ihr Sitzfenster:



Buche Esche Eiche Nuss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

### Design 1

NGF* Erdgeschoss	79,46 m <sup>2</sup>
NGF* Dachgeschoss	72,70 m <sup>2</sup>
NGF* gesamt	152,16 m <sup>2</sup>

Dach	38° Satteldach
Kniestock	180 cm

### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Lüftungsheizung PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

\*nach DIN 277

## Ein Haus für Individualisten.

Unter dem Satteldach steckt ein ganz besonderes Konzept und schon auf den ersten Blick ist hier Individualität unverkennbar. Der rechteckige und versetzte Grundriss verleiht Design 1 eine Optik der ganz besonderen Art und bietet Raum für Singles, Paare und Familien mit einem Kind. Die außergewöhnliche Planung sorgt für klare Gliederung in beiden Etagen. Während im Untergeschoss der große Koch-, Wohn- und Essbereich auftrumpft, begeistern im Obergeschoss die clevere Raumaufteilung und der firsthohe Dachausbau mit hohem Kniestock. Highlights: Das große Elternzimmer mit integrierter Badewanne und die Galerie mit Luftraum, der freien Blick in die untere Etage gewährt.





# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern  
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de  
[www.okal.de](http://www.okal.de)

Hintergrund- und Druckfehler vorbehalten | Alle Abbildungen enthalten Sonderwünsche | 05.19 | argenthaler.de