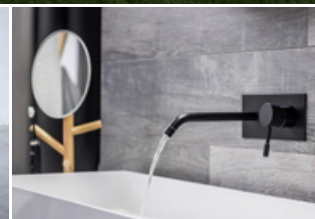
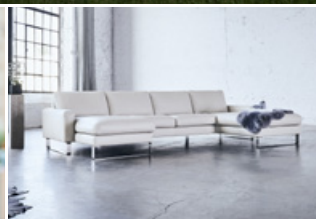


OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Inkl. Sitzfenster
bis 15. Juli 2019



Design 13 · mehr Stil – mehr Ambiente – OKAL!



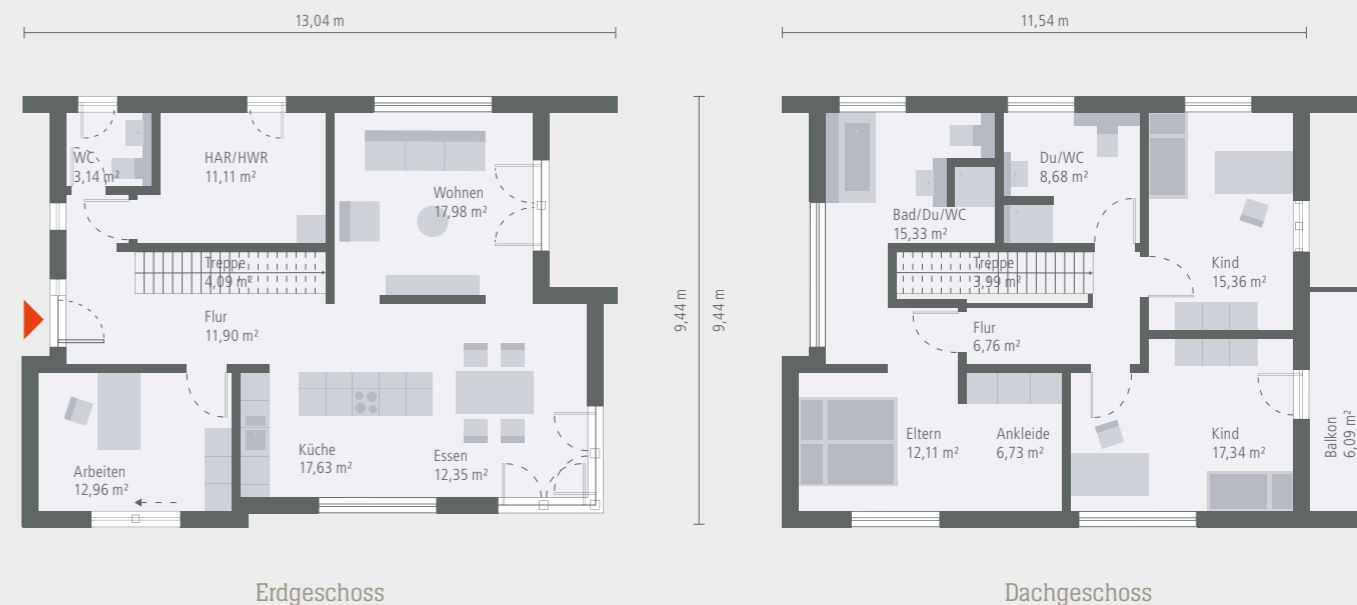
Abbildung enthält Sonderausstattung



Freie Wahl aus vier Holzarten für Ihr Sitzfenster:



Buche Esche Eiche Nuss



Wohlfühlhaus mit Aussicht – Sitzfenster XL inklusive!

Klassisch und stilvoll präsentiert sich das 2-geschossige Einfamilienhaus. Unter dem Satteldach vereinen sich moderne Architektur und höchster Wohnkomfort. Im Entrée trennt die offene Treppe WC und HWR räumlich vom restlichen Wohnbereich ab. Auch das Büro findet hier seinen Platz. Der offene und helle Koch- und Wohnbereich wird durch ein freistehendes Wandelement gekonnt unterbrochen. Vom Wohn- und Esszimmer geht es zur großflächigen Eckterrasse. Im Obergeschoss ist die Elternsuite mit Bad und Ankleide dank kluger Raumaufteilung geschickt von den Kinderzimmern mit eigenem Dusch-WC abgegrenzt. Der Dachvorsprung an der Giebelseite setzt nicht nur gestalterische Akzente, sondern sorgt auch für geschützten Aufenthalt im Freien. OKAL-Spezial: Großes Sitzfenster im Wohnbereich. In Buche, Esche, Eiche oder Nuss gratis on top.

Design 13

NGF Erdgeschoss	91,16 m²
NGF Dachgeschoss	92,39 m²
NGF gesamt	183,55 m²

Dach	35° Satteldach
Kniestock	160 cm

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ **Bodenplatte**
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ **Elektrische Aluminiumrollläden**
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ **Balkon-Glasgeländer**
- ✓ **Sitzfenster**
- ✓ Lüftungsheizung Zimmermann
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Baureinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)



OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. | Hausabbildungen mit Sonderwünschen | 04.19 | agentur.okal.de

OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern
Telefon 0800 65254287 · info@okal.de
www.okal.de