

Projektphasen ...



Bauablauf bei OKAL - Projektphasen

- Während des gesamten Bauablaufs stehen wir Ihnen zur Seite und realisieren Ihr Traumhaus gemeinsam mit Ihnen **Schritt für Schritt**.
- Sein persönliches Traumhaus zu planen und zu bauen, ist eigentlich sehr komplex. Wir bei OKAL haben den **Hausbau jedoch radikal vereinfacht** – bei höchster Bauqualität, größter individueller Planung und umfangreichem Service: Zuhause mit System.
- Unsere Experten begleiten Sie beim Bauablauf Ihres Fertighauses **vom ersten Gespräch bis zur Hausübergabe**.
- Dabei setzen wir auf Qualität, Klarheit und Transparenz – weswegen bei OKAL auch **jede Bauphase für Sie amtlich güteüberwacht** wird.

Bauablauf: Schritt 1 - Hausvertrag abschließen und Architekt beauftragen

- Sie unterzeichnen bei Ihrem Bauberater den Hausvertrag und erhalten eine schriftliche Auftragsbestätigung. Darin wird Ihnen Ihr **persönlicher Kundenbetreuer** genannt, der von nun an Ihr zentraler Ansprechpartner ist.
- Mit dem Hausvertrag erwerben Sie auch die Architektenleistung. Der von uns **beauftragte Vertragsarchitekt vereinbart mit Ihnen einen Termin** für ein Planungsgespräch, sobald uns Ihr Grundstücksnachweis vorliegt. In diesem Gespräch können Sie Ihre individuellen Änderungen in die Planung einfließen lassen.

Schritt 2 - Planung festlegen

- Nach dem Planungsgespräch erhalten Sie einen „Vorabzug“ zum **Bauantrag**. In diesem prüfen Sie, ob alle von Ihnen gewünschten Vorstellungen berücksichtigt wurden. Wenn alles stimmt, wird **der Bauantrag in der genehmigungsfähigen Form** erstellt.

Schritt 3 - Um Hausanschlüsse kümmern

- Stellen Sie rechtzeitig **Anträge auf Versorgung** Ihres Hauses bei den entsprechenden Versorgungsunternehmen (Telefon, Strom, Gas, etc.).
- Diese Anträge sollten Sie **mit dem Architekten besprechen** – oft muss er auch auf den Anträgen mit Ihnen gemeinsam unterschreiben.

Schritt 4 - Weiterreichende Leistungen

- Leistungen wie **Vermessung**, weiterreichende Bodengutachten (z.B. Rigole), Sonderplanungen, **Prüfstatische** sowie alle notwendigen Prüfgebühren müssen ebenso von Ihnen gesondert beauftragt und vergütet werden.

Schritt 5 - Bauantrag erstellen

- Der Architekt stellt die **Bauantragsakte** zusammen und reicht sie bei uns zur technischen, statischen und kaufmännischen Prüfung ein. Sie erhalten von uns eine **detaillierte Kostenänderungsaufstellung**.
- Sie erhalten gleichzeitig den kompletten **Bau- und Entwässerungsantrag**, den Sie bei Ihrer Gemeinde einreichen.

Schritt 6 - Termin Bodenplatten/Kellerbauer

- Haben Sie den Keller oder die Fundament-Platte in Auftrag gegeben, so beauftragen wir nun den zuständigen Projektleiter. **Er wird gemeinsam mit Ihnen den Bauort besichtigen** und alle Einzelheiten des Bauablaufes mit Ihnen besprechen.
- Sie senden vorab dem Projektleiter die **Entwässerungspläne und den Deckenausparungsplan** zu, damit dieser seine Unterlagen anpassen kann.

Schritt 7 - Baugenehmigung erhalten

- Sobald Sie die Bau- und Entwässerungsgenehmigung erhalten, **senden Sie diese an den Vertragsarchitekten**.
- Die Baugenehmigung kann **amtliche Auflagen** enthalten, deren Erfüllung eine neue Bearbeitung der bisherigen Planung erforderlich machen kann.

Schritt 8 - Innenausstattung festlegen

- Wir laden Sie in unser modernes Ausstattungszentrum im rheinlandpfälzischen Büchenbeuren ein. Bei der **Ausstattungsberatung** werden Farben, Materialien und alle anderen Einzelheiten von Sanitärprojekten, Fliesen, Türen, Bodenbeläge etc. festgelegt.

Schritt 9 - Finanzierungsbestätigung

- Spätestens nach der Einreichung des Bauantrages sollten Sie sich bei Ihrem Finanzierungsinstitut um die **Kaufpreissicherstellung** für Ihr OKAL-Haus bemühen.

Schritt 10 - Baubeginn

- Dem Bauamt muss der Baubeginn mit der **Baubeginnanzeige** mitgeteilt werden.
- Nach dem **Vermesser** (Gebäudeabsteckung) wird die Bodenplatte oder der Keller erstellt.

Schritt 11 - Hausbau bis Übergabe

- Der Bau Ihres OKAL-Hauses erfolgt in mehreren Abschnitten. Zunächst wird der **Rohbau errichtet** und das Dach eingedeckt. Danach folgt der **Ausbau je nach Ausbaustufe** bis zur Übergabe des Hauses an Sie.

OKAL-Beratungsbüro Brüggen, Vennmühlenweg 25
41379 Brüggen – www.knur-immobilien.de
Kontakt: 01577 1428235 – michael.knur@okal.de



Und viele Vorteile mehr....

Es gilt immer die aktuelle, dem Vertrag beiliegende Bau- und Leistungsbeschreibung. Fehler in dieser Aufstellung stellen keine Anspruchsgrundlage dar, da der Konzern den Standard ändern kann.

OKAL
zuhaus MIT
SYSTEM