

## Baumaterialien ...



### Hochwertige Baumaterialien

- Hochwertige Baumaterialien sind die Basis für Ihr langlebiger Traumhaus und für nachhaltiges Wohnen.
- Deshalb achtet OKAL stets darauf, dass die Baumaterialien **höchste Ansprüche an Qualität, Energieeffizienz** und Umweltverträglichkeit erfüllen.

### Wie hängen Baumaterialien und die Nachhaltigkeit eines Hauses zusammen?

- Der Begriff Nachhaltigkeit umfasst Bereiche wie **Umweltverträglichkeit, Energieeffizienz und Langlebigkeit**. Und genau hier spielen die verwendeten Baumaterialien eine entscheidende Rolle.
- Denn die Nachhaltigkeit eines Hauses wird zum Beispiel davon bestimmt, ob die Baumaterialien aus **vorwiegend natürlichen und nachwachsenden Rohstoffen** gewonnen werden. Ob Sie nach Gebrauch umweltschonend entsorgt oder wiederverwendet werden können. Ob Sie von so **hoher Qualität** sind, dass sie entsprechend lange ihre Funktion erfüllen. Und ob sie das Haus in seiner Gesamtheit dabei unterstützen, **wertvolle Energie zu sparen**.
- Unter all diesen Gesichtspunkten hat OKAL schon seit jeher Baustoffe und Konstruktionen entwickelt, die **in Sachen Nachhaltigkeit eine Vorreiterrolle** im Fertighausbau einnehmen.

### Beispiele für Nachhaltigkeit bei OKAL

- **Außenwände:** Das ThermOKAL-Passivwandsystem verbindet exzellenten Schallschutz mit nahezu hervorragender Wärmedämmung. Die wohnraumsparende Wandstärke erreicht einen sehr guten U-Wert von  $0,125 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- **Innenwände:** Höchste Anforderungen an Wärme- und Schallschutz erreicht OKAL– durch einen vierschichtigen Wandaufbau mit hochwertigen Gipsfaserwerkstoffplatten sowie einer Fachwerkkonstruktion aus getrocknetem Massivholz und exakt in die Zwischenräume eingepasstem Mineraldämmstoff.



- **Fenster:** Alle Fenster werden nach strengsten Qualitätsvorgaben gefertigt. Fenster mit Flügeln werden zudem mit einer exzellenten dreifachen Wärmeschutzverglasung ausgestattet (Ug-Wert von  $0,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ).

### Baumaterialien beeinflussen Wohlfühl und Raumluft

- Nachhaltigkeit bedeutet für uns auch, dass es den Bewohnern eines OKAL-Fertighauses dauerhaft gut geht.
- Gesundes Wohnen, konzentriertes Arbeiten oder unbeschwerter Erholung werden entscheidend von den **eingesetzten Baumaterialien** beeinflusst.
- Eine **gesunde Raumluft** beeinflusst unser Wohlbefinden.
- Unabhängige Institute bescheinigen OKAL die Unbedenklichkeit der eingesetzten Baumaterialien sowie die niedrige **Raumluft-Schadstoffkonzentration**.
- Die unabhängige Prüfung durch den TÜV Rheinland erfolgt einmal im Jahr.

### Qualität sieht, fühlt und riecht man

- Einige Bilder zeigen die typische Bauweise von OKAL.
- Prüfen Sie selbst die Qualität von OKAL in einem Musterhaus oder wir arrangieren einen Besuch in einem meiner Kundenhäuser.



OKAL-Beratungsbüro Brüggen, Vennmühlenweg 25  
41379 Brüggen – [www.knur-immobilien.de](http://www.knur-immobilien.de)  
Kontakt: 01577 1428235 – [michael.knur@okal.de](mailto:michael.knur@okal.de)



Und viele Vorteile mehr....

Es gilt immer die aktuelle, dem Vertrag beiliegende Bau- und Leistungsbeschreibung. Fehler in dieser Aufstellung stellen keine Anspruchsgrundlage dar, da der Konzern den Standard ändern kann.

**OKAL**  
zuhaus MIT  
SYSTEM