

## Umwelt schonen ...



## Vorreiter beim Energiesparen

- Etwa 70 Prozent des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland entfallen auf die **Bereiche Gebäude und Verkehr**. Vor allem das Heizen hat daran einen enormen Anteil.
- Da auch OKAL die Umwelt am Herzen liegt, wurden viele Ideen entwickelt, um den **Energiebedarf der Fertighäuser langfristig zu senken**.
- Mittlerweile kann jedes OKAL-Fertighaus als Energiesparhaus, Niedrigenergiehaus oder gar als Ökohaus bezeichnet werden – denn viele der Innovationen zum **Energiesparen baut OKAL mittlerweile serienmäßig in jedes Haus ein !!**

## Förderung von energiesparendem Bauen

- Die staatliche Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert Energieeffizienz in **Form von günstigen Krediten und Tilgungszuschüssen**.
- Alle OKAL-Häuser kommen bereits im Standard in den Genuss dieser Förderung.
- Ob Sie **KfW55, KfW40 oder KfW40+** bauen und welche Fördervorteile damit verbunden sind, erläutere ich Ihnen gerne persönlich. Dabei werden Ihre speziellen Wünsche aber auch **sonstige Rahmenbedingungen Ihres Bauvorhabens bedacht**.
- Gerade die Förderung der Energieeffizienz kann bei KfW40+ bis zu **19.000 € pro Wohnung betragen**. Wenn dann noch Baukindergeld (12.000 € pro Kind) dazu kommt, ist Bauen häufig günstiger als die Miete für vergleichbaren Wohnraum.
- Energieeffizient **Bauen ist aktiver Umweltschutz**.

## Effizientes Energiemanagement

- Wer umweltschonend bauen möchte, kommt um moderne Haustechnik nicht umhin. Sinnvoll eingesetzt verbindet sie nachhaltige Energie-Effizienz mit höchstem Wohnkomfort.
- Bei OKAL ist ein Großteil der intelligenten Haustechnik bereits als Standard inklusive, um Ihnen nachhaltiges Bauen so einfach wie möglich zu machen.
- **Solar-Hauskraftwerk:** Wer ein Niedrigenergiehaus bauen möchte, dem empfehlen wir ein Solar-Hauskraftwerk. Einfach Strom selbst erzeugen, speichern und verbrauchen, wann immer Sie ihn benötigen
- **Modernes Heizungssystem:** Eine leistungsstarke und zugleich emissionsarme Heizungsanlage stellt sicher, dass Ihr Haus dauerhaft günstig beheizt werden kann. Mit einer von OKAL entwickelten Software ermitteln wir, im Rahmen der Beratung, welches Heizungskonzept sowohl zu Ihren Wünschen als auch zum Haus und zur angestrebten Förderung passt.



- **Frischlufthversorgung mit Wärmerückgewinnung:** Für jedes Haus wird eine technische Lösung entwickelt, die sicherstellt, dass – auch ohne die Pflicht zum lästigen Fensteröffnen – immer frische Luft im Haus ist. Aufgrund der – gesetzlich geforderten – Dichtheit der Häuser, muss die Luft auch während Ihrer Abwesenheit ständig getauscht werden. Dazu gibt es passend zu jedem Heizungskonzept eine ideale Lösung.

## Zentrale Steuerung der Systeme

- Bei OKAL werden alle obigen Systeme zentral mit der Hausautomation myGEKKO 2.0 Plus gesteuert und bedient. Dies spart Energie, da die Systeme zusammenarbeiten und aufeinander reagieren können. Zudem benötigt nicht jedes System eine unabhängige Steuerung mit eigenem Stromverbrauch.

## Raumklima und Materialqualität

- Die Umweltverträglichkeit Ihres Energiesparhauses fängt mit den **Baumaterialien** an. Deshalb achtet OKAL auch hier auf geprüfte und zertifizierte Qualität.
- Schließlich hängen nicht nur Langlebigkeit, Dämmwerte und Schallschutz entscheidend vom Material ab, sondern auch ein **gesundheitlich unbedenkliches Raumklima**. Alle OKAL-Häuser sind mit dem TÜV-Zertifikat „Toxproof“ ausgezeichnet, d.h. schadstoffarm wohnen.
- Alle Häuser werden nachhaltig gebaut. Ab der Ausbaustufe Malervorbereitet erhalten sie deshalb das **Nachhaltigkeitszertifikat in Gold oder Platin**.

OKAL-Beratungsbüro Brüggen, Vennmühlenweg 25  
41379 Brüggen – [www.knur-immobilien.de](http://www.knur-immobilien.de)  
Kontakt: 01577 1428235 – [michael.knur@okal.de](mailto:michael.knur@okal.de)



Und viele Vorteile mehr....

Es gilt immer die aktuelle, dem Vertrag beiliegende Bau- und Leistungsbeschreibung. Fehler in dieser Aufstellung stellen keine Anspruchsgrundlage dar, da der Konzern den Standard ändern kann.

**OKAL**  
zuhaus MIT  
SYSTEM