

## Grundrissplanung ...



### Planung – genau auf Sie zugeschnitten

- Jede Baufamilie bringt ganz unterschiedliche Anforderungen mit in die Planung – sei es in Bezug auf **Kinder, Hobbys oder das barrierefreie Zuhause**.
- Wir verstehen uns heute mehr denn je als Spezialist für individuell geplante Häuser, die dank des einzigartigen OKAL-Systems **eine fast unendliche Vielfalt an Baumöglichkeiten** in Form, Farbe, Ausstattung und Ausbaustufen mit dem bestmöglichen Service für unsere Bauherren verbinden.

### Architekt – Detailplanung auf dem Papier

- Nach erfolgreichem Vertragsabschluss geht es für Sie mit unserem **Architekten in die Planungsphase**. Hier werden Ihre Wünsche zu unserem Bauplan. Gemeinsam legen wir **die gesamte Konstruktion Ihres Traumhauses mit allen Details** anhand von technischen Zeichnungen fest.
- OKAL erstellt auch die statischen Berechnungen und das **Baugesuch**.
- Die Architektenleistungen **sind im Festpreis mit enthalten** – was in der Baubranche nicht selbstverständlich ist.
- Den Grundriss eines jeden OKAL-Hauses können Sie **im Rahmen der technischen Möglichkeiten** Ihren Wünschen anpassen.
- Gemeinsam mit mir als OKAL-Berater oder mit dem OKAL-Architekten entsteht so ein Haus, das nicht von der Stange, sondern **ganz auf Sie zugeschnitten** ist.

### So individuell wie Sie

- Bei vielen Anbietern bedeutet der Begriff „Fertighaus“ **eine fix vorgegebene Lösung** ohne großen Gestaltungsspielraum. Nicht so bei OKAL!
- Wenn Sie mit OKAL Ihr Einfamilienhaus bauen, nutzen Sie zum einen die **Vorzüge des Fertighausbaus**, zum anderen können wir Ihr Traumhaus innerhalb des einzigartigen OKAL-Systems - im Rahmen der statischen Möglichkeiten - ganz individuell planen: **Zuhause mit System !!**
- So erhalten Sie einen auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnittene Raumaufteilung.

### Ein OKAL-Fertighaus richtet sich nach Ihnen

- Jede Baufamilie **bringt eigene Anforderungen und Wünsche** mit in die Planung. Je besser Sie diese kennen, umso genauer können wir Ihren individuellen Grundriss planen.
- Sind Kinder im Haus, stehen diese meist an erster Stelle. Schließlich ändern sich deren **Wünsche mit dem Heranwachsen**: Wenn sich das Spielzimmer erst mal zum Refugium eines musikverliebten Teenagers wandelt, werden Sie es zu schätzen wissen, dass Ihr Schlafzimmer nicht Tür an Tür liegt.
- Und wäre es nicht schön, mit den **Großeltern unter einem Dach zu leben** – und dennoch mit dem notwendigen räumlichen Abstand?
- Brauchen Sie darüber hinaus zum Beispiel **Raum für Ihre Hobbys**, Ihre umfangreiche Bibliothek oder großzügige Wandflächen für Ihre Kunstleidenschaft? Wo lagern Sie künftig Ihren Wein optimal und wie entfaltet sich Ihre Gastfreundlichkeit am besten?
- Bei all diesen Fragen stehen wir Ihnen natürlich von Anfang an beratend zur Seite.

### Häufig gestellte Fragen:

- **Worin unterscheidet sich der individuell geplante Grundriss vom Architektenhaus?**  
Die individuelle Planung des Grundrisses ist zentraler Teil des OKAL-Systems. Dank einer schier endlosen Anzahl von Möglichkeiten bei Grundriss, Anbauten, Dachformen, Architekturextras und Innenausstattung verwirklichen Sie mit diesem System Ihr Traumhaus. Architektenhäuser werden hingegen von Anfang an komplett frei geplant, was sie zwar noch ein wenig individueller, aber auch aufwändiger und kostspieliger macht.

### Häufig gestellte Fragen:

- **Wann findet die individuelle Planung des Grundrisses statt?**  
Im Grunde startet sie bereits beim ersten Gespräch mit Ihrem persönlichen OKAL-Berater. Gemeinsam arbeitet er mit Ihnen Ihre Bedürfnisse heraus und leitet daraus den für Sie passenden Grundriss ab. Die Detailplanung erfolgt nach Vertragsabschluss mit unserem Architekten.
- **Was kostet die individuelle Grundrissplanung?**  
Die Leistungen unseres Beraters sowie unseres Architekten sind in Ihrem Festpreis bereits enthalten – was in der Baubranche nicht selbstverständlich ist.
- **Bietet OKAL auch Architektenhäuser an?**  
Auch diesen Service finden besonders anspruchsvolle Baukunden bei OKAL. Das Ergebnis sind exklusive Häuser mit einem Maximum an Individualität.

OKAL-Beratungsbüro Brüggen, Vennmühlenweg 25  
41379 Brüggen – [www.knur-immobilien.de](http://www.knur-immobilien.de)  
Kontakt: 01577 1428235 – [michael.knur@okal.de](mailto:michael.knur@okal.de)



Und viele Vorteile mehr....

Es gilt immer die aktuelle, dem Vertrag beiliegende Bau- und Leistungsbeschreibung. Fehler in dieser Aufstellung stellen keine Anspruchsgrundlage dar, da der Konzern den Standard ändern kann.

**OKAL**  
zuhause MIT  
SYSTEM