

OKAL: Leistungen ...



Generelles zum Unternehmen OKAL

- Die **Bau- und Leistungsbeschreibung von OKAL** umfasst 160 Seiten. Deshalb hier eine Kurzübersicht.
- OKAL bietet „**alles aus einer Hand**“, d.h. klare Verantwortung und Sicherheit für unsere Baufamilien.
- OKAL – als Pionier des Fertighausbaus – hat in über 90 Jahren fast **90.000 Häuser** gebaut.
- Der Konzern – als größtes Fertighausunternehmen Deutschlands – **baut jährlich über 3.000 Häuser**.
- Größe führt, durch den Einkaufsvorteil, für Kunden zu einem **hervorragendem Preis-Leistungsverhältnis**.

Angebotserstellung bei OKAL

- OKAL-Angebote basieren auf **BGB-Recht** und nicht auf VOB-Recht: Dies ist vorteilhaft für den Baukunden.
- OKAL-Berater sind **IHK-Zertifiziert** und gut geschult.
- Ich habe mehr als **11 Jahre Beratungserfahrung** aus ca. 110 Bauvorhaben am Niederrhein.
- Ich plane und kalkuliere jedes Haus individuell. **Ihre Wünsche werden zu unserem Bauplan**. Technik- oder Eigenleistungswünsche werden mit bei der Planung und Kalkulation berücksichtigt.
- Nach umfassender Beratung, Planung und Kalkulation erhalten Sie das **Festpreisangebot** (mit Plänen, Schnitt und Ansichten) zur Prüfung und zum Vergleich.
- I.d.R. plane ich schadstoffarme **KFW40+ Projekte** mit Nachhaltigkeitszertifikat in Gold oder Platin.
- So erhalten Sie **ca. 19.000 € KFW-Zuschüsse** und wenn Sie Kinder haben, gibt es noch Baukindergeld.

Bauweise, Ausstattung und Technik

- Die **Bau- und Leistungsbeschreibung (B.u.L.)** erläutere ich Ihnen gerne im Rahmen der Beratung. Die B.u.L. wird mit dem ersten Angebot an Sie übergeben.
- Es gibt **4 klar definierte Ausbaustufen**, je nachdem wie viel Eigenleistung von Ihnen gewünscht wird.
- OKAL baut **zertifizierte und geprüfte Häuser** in deutscher Markenqualität: Zahlreiche Gütesiegel, Preise, Awards und Mitgliedschaften belegen dies.
- Einige Beispiele für **inklusive Leistungen**:
 - Versicherungspaket
 - Architekt, prüffähige Statik und Bauantragserstellung
 - Bodengutachten zur Bodenbeschaffenheit
 - KfW-Berater und Bloor-Door-Test
 - Energieausweis und KfW-Nachweise für Finanzierer
 - Hochwertige Bemusterung (Übernachtung, Essen)
 - Lieferung, Kran, Baustellen-WC, Müllcontainer
 - Bodenplatte oder Keller (Details regelt der Vertrag)
 - Sehr stabile 2-schalige Innen- und Außenwände
 - Doppelt beplankte Dachschrägen
 - Effizienter Schallschutz (Wände, Dach, Treppe usw.)
 - Massiver schallisolierter Betonestrich
 - Zimmermannsdachstuhl aus getrockneten Hölzern
 - Selbstreinigende, verklammerte Markendachziegel
 - Zinkdachrinnen und – fallrohre im Standard
 - Nicht aufschiebbarer Rollläden an fast allen Fenstern
 - I.d.R. elektrische - vom Handy steuerbare - Rollläden
 - Fenster mit einbruchshemmendem Pilz-Kopf-System
 - Schöne Haustüre mit fünf Verriegelungspunkten
 - Haustürklingel kann aufs Handy geleitet werden
 - Raumhöhe ca. 2,80 m und Innentüren ca. 2,15 m
 - Fenster, Terrassentüren, Haustüre: ca. 30 cm höher
 - Mineralischer Edelscheibenputz im Standard
 - Höchste Wärmedämmung senkt Energiekosten
 - Modernste Lüftungs- und Wärmepumpentechnologie
 - Hausautomation MyGekko im Standard enthalten
 - Technik: Zählerschrank mit Messprotokoll
 - Wasserverteiler mit Druckminderer im Standard
 - Fachgerecht: Elektro, Sanitär, Heizung und Technik
 - OK-Bauservice auch lange nach dem Bauen
- Der OKAL-Standard ist viel umfangreicher als üblich. Mit **vielen Optionen** gestalten Sie Ihr Haus individuell:
 - Außenwand in Stein, Holz, farbigem Putz, Zink, Glas
 - Anbauteile, Erker, Gauben, Garagen, Balkone usw.
 - Sattel-, Pult-, Walm- oder überwacht Flachdach
 - Kamin, Ofen, Sauna, Küche, Garage, Stellplatz
 - Solaranlage zur Trinkwassererwärmung
 - Photovoltaikanlage mit Lithiumionenspeicher

Einige Vorteile eines Fertighauses

- Exakte Planung des Hauses und des Ausbaus vor Baubeginn mit BGB-Festpreisangebot. **Klarheit über die zu liefernden Produkte und Leistungen**.
- Komplett **schlüsselfertiges Bauen** ist einfacher.
- Zahlung in Stufen** nach Leistung und nach Abnahme
- Terminsicherer Aufbau** mit nur einem Baupartner
- Trockene und **abgeschlossene (ab 1-tem Tag)** Häuser

OKAL Beratungsbüro Brüggen: Leistungen

- Als Makler helfe ich Vertragskunden beim **Verkauf von Bestandsimmobilien** oder bei der Grundstückssuche.
- Rundreise zu Grundstücken** oder Besichtigung von passenden Kunden- oder **OKAL-Muster-Häusern** (nach der umfassenden kostenfreien Grundberatung).
- Erste **Prüfung der Grundstückssituation** (Erschließung, Baulasten, Bebaubarkeit, Teilung) und Hilfe beim Kauf.
- Einholung von Angeboten für **Abriss- und Erdarbeiten**.
- Unterstützung bei der **Finanzierungsgestaltung**.

OKAL-Beratungsbüro Brüggen, Vennmühlenweg 25
41379 Brüggen – www.knur-immobilien.de
Kontakt: 01577 1428235 – michael.knur@okal.de



Und viele Vorteile mehr....

Es gilt immer die aktuelle, dem Vertrag beiliegende Bau- und Leistungsbeschreibung. Fehler in dieser Aufstellung stellen keine Anspruchsgrundlage dar, da der Konzern den Standard ändern kann.

OKAL
zuhaus MIT
SYSTEM